

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Новокузнецкого городского округа на 2026 год

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере использования объектов муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2021 №9/87 «О муниципальном жилищном контроле в Новокузнецком городском округе» (далее соответственно – Положение), Жилищным кодексом Российской Федерации и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого городского округа Кемеровской области.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого городского округа.

1.2. Реализация профилактических мероприятий, предусмотренных настоящей Программой профилактики, осуществляется органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля – Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка (далее - Комитет, контрольный орган).

От имени контрольного органа муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять:

- начальник отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом (далее - Инспектор);

-заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом (далее - Инспектор);
-главный специалист отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом (далее - Инспектор).

1.3. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой профилактики.

1.4. Настоящая Программа профилактики действует в течение одного календарного года.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

2.1 Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

2.2 Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Внеплановые контрольно-надзорные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 году не проводились, проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий не предусмотрено Положением.

2.3 В рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Комитетом в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Комитетом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений - регулярно проводилась разъяснительная работа с гражданами, в том числе

осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации города Новокузнецка <https://www.admnkz.info/> в разделе Муниципальный жилищный контроль в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт в сети «Интернет») обеспечено размещение информации:

- положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Новокузнецкого городского округа», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2021 №9/87;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- перечень требований, соблюдение (исполнение) которых является предметом проводимых проверок соблюдения жилищного законодательства;
- перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- тексты положений актов, содержащих обязательные требования, соблюдение, которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля при проведении контрольных мероприятий;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица;
- форма проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого городского округа.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров многоквартирных домов и территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

2.4 Объектами муниципального жилищного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к

контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 ЖК РФ;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 ЖК РФ;

- муниципальный жилищный фонд Новокузнецкого городского округа.

В муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа Кемеровской области числится 7370 жилых помещений, общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 362258,96 кв.м. Всего на территории округа управлением многоквартирными домами осуществляют 204 управляющих организаций, в том числе ЖК, ЖСК, ТСЖ, ТСН.

2.5 Муниципальный жилищный контроль осуществляет отдел муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка в лице начальника отдела контроля и специалистов отдела контроля.

Программа направлена на предупреждение и устранение фактов нарушений обязательных требований при использовании объектов муниципального жилищного фонда, что также приведет к улучшению качества предоставления услуг.

Проведённая Комитетом в 2025 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

В 2026 году в целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном интернет-сайте: обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации об уполномоченных должностных лицах, осуществляющих муниципальный контроль, их контактных данных;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;

3) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

С учетом запланированных на 2026 год профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и жилищного потенциала Новокузнецкого городского округа.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1 Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

4.1. К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение);
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2026 год:

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
Информирование			
1.	Информирование осуществляется контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Новокузнецка https://www.admnkz.info в информационно телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации), в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Новокузнецка в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Закона о контроле. Контрольный орган также вправе информировать население Новокузнецкого городского округа на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	В течении года (на постоянной основе)	Отдел контроля
Объявление предостережения			
2.	Предостережение объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных	оснований, предусмотренных статьями 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О	специалисты отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ

	требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	государствен ном контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации	(далее –специалисты)
Консультирование			
3.	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.	В течении года по мере обращения контролируемых лиц	специалисты
Профилактический визит			
4.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". Решение об использовании мобильного приложения "Инспектор" принимается должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Закона о контроле, с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований)	специалисты

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля утверждаются решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

5.2 Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Не менее 100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их	100 % от числа

	представителями контрольного (надзорного) органа	консультированием обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

5.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого городского округа на 2026 год.